



ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ОТНОШЕНИЯ

ОЦЕНЩИК - ЭКСПЕРТ ПО ОЦЕНКЕ ИМУЩЕСТВА



- ✘ В ряду экономических профессий, обслуживающих рыночную экономику, особое место занимает профессия **специалиста по определению стоимости недвижимости**, понимаемой как земля со зданиями и сооружениями, то есть **оценщика**.

- ✘ Оценка рыночной стоимости эта процедура, без которой не оформить предприятие, не поделить наследство, не изменить назначение земельных владений.
- ✘ К оценщикам земли и имущества вынужден обращаться как частный сектор, так и деловой, то есть бизнес.



ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОФЕССИИ



- ✘ Оценщик, как и аудитор, как и бухгалтер, имеет дело со стоимостной стороной собственности, но он также должен рассмотреть собственность и в натуральной форме.

Специалист по оценке недвижимости – это универсальный специалист:

- профессионал в общестроительных вопросах;
- маркетолог, исследующий рынок и работающий с базами данных;
- математик, применяющий в работе формулы;
- экономист, ведущий сложные расчеты;
- юрист, знающий законы и оформляющий документы.



КВАЛИФИКАЦИЯ ВЫПУСКНИКА-СПЕЦИАЛИСТ ПО ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ



В процессе обучения студенты изучают:

- ✘ рынок недвижимости;
- ✘ проведение учетных и оценочных работ;
- ✘ государственный кадастр;
- ✘ судебную защиту;
- ✘ микроэкономику;
- ✘ финансы и кредитование;
- ✘ компьютерные технологии.

- ✘ За время учебы студенты получают профессиональные навыки :
- ✘ деятельности по оценке земли и имущества;
- ✘ бизнес-планирования;
- ✘ работы риэлтера
- ✘ менеджмента ;
- ✘ маркетинга;
- ✘ применения компьютерных технологий.



ПЛЮСЫ ПРОФЕССИИ



- ✦ Профессия оценщика является одной из наиболее престижных, перспективных и востребованных на рынке труда.

В экономике практически нет сфер, свободных от необходимости определения стоимости.

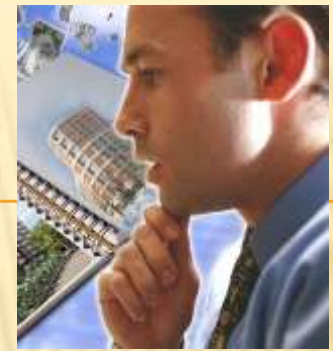
Выбрать профессию оценщика сегодня - значит быть успешным и иметь приличный доход. Гонорар оценщика во многом зависит от стоимости оцениваемого объекта, а земля и здания стоят дорого.

- ✦ В этой сфере вы трудитесь в постоянном диалоге с людьми и видите результаты своего труда.





ТРУДОУСТРОЙСТВО



- ✘ Профессиональная оценка необходима при любой операции или сделке с собственностью, поэтому устроиться на работу легко.
- ✘ Специалисты по оценке работают в максимально широком диапазоне: по заказу государства, частных предприятий, в штате банков, страховых и инвестиционных компаний, научных институтов.

Специализации оценщиков - кадастровая, инвестиционная, страховая оценка.





Профессионально значимые качества:

- ✘ работа оценщика требует аналитического склада ума, внимательности, терпения и скрупулезности.
- ✘ помимо всего прочего, он должен обладать талантом самопрезентации: от глубины его аргументов и использования психологии делового общения порой зависит его карьера как специалиста.

КАРЬЕРА

- ✘ Фактически любой специалист по земельно-имущественным отношениям, набравшись опыта, может открыть собственное дело.



- ✘ продолжить образование можно в УрГЭУ.

ОЦЕНИМ ВСЕ !!!

